

Byggnadskonfiguration

Exempelbyggnad

Möjlighet finns att utforma och anpassa byggnaderna utifrån respektive hyresgästs krav och behov. Tomtindelningen ger möjlighet till att anpassa byggnadens yta i längdled.

- Stålstomme med väggar av sandwichelement och isolerad betongsockel.
 - Betonggolv med golvbelastning 3 500 kg/m² utbredd last och 5 000 kg punktlast.
 - 17 st dockningsanläggningar.
 - 1 st port i marknivå.
 - Betongförstärkning för lastbilsuppställning framför varje dockning.
 - Utvändig kaj för avfallsbehållare.
 - Stängsel runt hela byggnaden, 2 m med tre rader taggtråd. Skjutgrind vid infart till rangergård.
 - Heltäckande automatiskt brandlarm och ESFR-sprinkler i hela lagerbyggnaden.
 - Byggnaden är ansluten till fjärrvärme, inkommande elservis är 1000 A.
-
- Segelfri höjd i höglager 11,7 m, segelfri höjd under entresol 5,5 m.
 - Uppvärmning av lagerlokal sker med fläktluftvärmare.
 - Ventilation av lager sker med behovsstyrd ventilation, styrning via temperatur- och CO₂-givare.
 - Genomsnittlig belysningsnivå i lager är 300 lux mätt 1,5 m från golv.
 - Belysning i lager är dynamisk, närvarostyrd indelad i lämpligt antal zoner.
 - Truckladdningsutrymme för ca 15 truckar.
-
- Kontor och personalutrymmen placerade på entresol.
 - Ventilation i kontor, lagerkontor och personalutrymme sker med FTX (frånluft-tilluft-återvinning).
 - Kontor och personalutrymmen samt lagerkontor har funktion kyld tilluft.
 - Kontor och personalutrymmen värms med radiatorer.
 - Belysning i kontorsdelar enligt Ljus och Rum.
 - Belysning är närvarostyrd i toaletter, omklädningsrum, förråd och liknande utrymmen.

