

BYGGNADSKONFIGURATION

EXEMPELBYGGNAD

Möjlighet finns att utforma och anpassa byggnaderna utifrån respektive hyresgästs krav och behov. Tomtindelningen ger möjlighet till att anpassa byggnadens yta i längdled.

- Stålstomme med väggar av sandwichelement och isolerad betongsockel.
- Betonggolvet med golvbelastning 3 500 kg/m² utbredd last och 5 000 kg punktlast.
- 17 st dockningsanläggningar.
- 1 st port i marknivå.
- Betongförstärkning för lastbilsuppställning framför varje dockning.
- Utvändiga kajer för avfallsbehållare.
- Stängsel runt hela byggnaden, 2 m med tre rader taggtråd. Skjutgrind vid infart till rangergård.
- Heltäckande automatiskt brandlarm och ESFR-sprinkler i hela lagerbyggnaden.
- Byggnaden är ansluten till fjärrvärme, inkommande elservis är 1 000 A.

- Segelfri höjd i höglager 11,7 m, segelfri höjd under entresol 5,5 m.
- Uppvärmning av lagerlokal sker med fläktluftvärmare.
- Ventilation av lager sker med behovsstyrd ventilation, styrning via temperatur- och CO₂-givare.
- Genomsnittlig belysningsnivå i lager är 300 lux mätt 1,5 m från golv.
- Belysning i lager är dynamisk, närvarostyrd indelad i lämpligt antal zoner.
- Truckladdningsutrymme för ca 15 truckar.

- Kontor och personalutrymmen placerade på entresol.
- Ventilation i kontor, lagerkontor och personalutrymme sker med FTX (frånluft-tilluft-återvinning).
- Kontor och personalutrymmen samt lagerkontor har funktion kyld tilluft.
- Kontor och personalutrymmen värms med radiatorer.
- Belysning i kontorsdelar enligt Ljus och Rum.
- Belysning är närvarostyrd i toaletter, omklädningsrum, förråd och liknande utrymmen.

